

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г по адресу:
г.Лянтор, 6 микрорайон, д.3**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.01.2019г.	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.07.2019г.
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		3,97	3,97
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,02	1,02
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,04	0,04
1.1.2.	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,36	0,36
1.1.3.	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,23	0,23
1.1.4.	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,21	0,21
1.1.5.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,10	0,10
1.1.6.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,08	0,08
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,23	0,23
1.2.1.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,23	0,23
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		1,41	1,41
1.3.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,31	0,31
1.3.2.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,08	0,08
1.3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02	0,02
1.3.4.	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,02	0,02
1.3.5.	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,19	0,19
1.3.6.	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	0,79	0,79
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,03	0,03
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,03	0,03
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,06	0,06
1.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,03	0,03
1.5.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,03	0,03
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		0,84	0,84
1.6.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,11	0,11
1.6.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,07	0,07
1.6.3.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,39	0,39
1.6.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,20	0,20
1.6.5.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,03	0,03
1.6.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01	0,01
1.6.7.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01	0,01
1.6.8.	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,02	0,02
1.9.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,38	0,38
1.9.1.	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,38	0,38
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		13,41	10,39
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		4,81	4,81
1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:			4,22	4,22
1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	4,22	4,22
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):			0,59	0,59
1.2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц в летний период	0,59	0,59
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01	0,01
2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,11	0,11
3.1.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.2.	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02	0,02
3.3.	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.4.	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	0,03
3.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.6.	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01	0,01
3.8.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,10	0,10
4.1.	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,09	0,09
4.2.	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01	0,01

5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		5,34	5,34
5.1.	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,01	0,01
5.2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,10	0,10
5.3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,71	0,71
5.4.	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,40	1,40
5.5.	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	2,51	2,51
5.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,19	0,19
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	0,38	0,38
5.8.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,04	0,04
6.	Прочие работы		3,04	0,02
6.1.	Дератизация	1 раз в год	0,01	0,01
6.2.	Дезинсекция	1 раз в год	0,01	0,01
6.3.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,47	
6.4.	Размещение твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,55	
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		17,38	14,36
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		4,46	4,46
V	Управление жил.фондом		4,32	4,32
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		26,16	23,14

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.